

TÉRMINOS Y CONDICIONES AGUAMARINA BEACH RESORT

Por favor lea ésta declaración legal antes de hacer uso de éste sitio. Al visitar y navegar por éste sitio web y/o sus microsítios asociados (en adelante, "**Sitio**") de **Aguamarina Beach Resort** (en adelante "**Aguamarina**") y/o cualquiera de sus asociadas, filiales o contratantes, Usted (en adelante "**Usuario**") otorga su plena conformidad a los Términos y Condiciones contenidas en el presente documento.

1. Limitación de Garantía y de Responsabilidad

El **USUARIO** reconoce que utilizará este **SITIO** bajo su responsabilidad exclusiva, la cual acepta, asume y reconoce al hacer uso del mismo. **AGUAMARINA** no será responsable por ningún daño directo, incidental, consecuente, ni indirecto de ningún tipo, derivado del acceso a la información o a los programas informáticos empleados en la publicación del **SITIO**.

Así mismo, **AGUAMARINA** no garantiza que éste **SITIO** o los sitios mencionados o vinculados mediante hipervínculos, o los respectivos servidores que los hacen disponibles en Internet, estén libres de virus de computadora u otros elementos de software perjudiciales.

Éste **SITIO** puede contener información relativa a futuro. Tal información está sujeta a variaciones y por lo tanto los resultados pueden diferir significativamente de la información presentada en el **SITIO** al momento de su lectura. **AGUAMARINA** se reserva el derecho a publicar, modificar o despublicar información en el **SITIO** a su conveniencia, y no ofrece ninguna garantía de exactitud, fiabilidad o actualidad sobre la información publicada.

Todas las garantías y declaraciones incluidas en éste **SITIO** acerca de los proyectos inmobiliarios ofrecidos y de los servicios de **AGUAMARINA** están sujetas a los Términos y Condiciones oportunamente acordados en la promesa de compraventa o en el contrato de compraventa del inmueble, producto o servicio en cuestión. En este sentido, la información suministrada a través del **SITIO** no es definitiva, y podrá ser modificada y variar en los correspondientes contratos de promesa de compraventa o compraventa que se suscriban con el **USUARIO**.

AGUAMARINA no ofrece garantía alguna respecto a la exactitud o fiabilidad de la información contenida en sitios de terceros mencionados o vinculados mediante hipervínculos en el **SITIO**.

2. Derechos de Reproducción

El copyright de éste **SITIO** y de la información disponible en él pertenece a **AGUAMARINA** y a sus asociadas, filiales o contratantes, o a los otorgantes de su autorización de uso.

3. Quedan reservados todos los derechos

La información, material gráfico, y programas informáticos disponibles en éste **SITIO** no podrán ser reproducidos, duplicados, copiados, transmitidos, distribuidos, almacenados, modificados, descargados ni explotados de ningún otro modo para uso comercial sin la autorización previa y por escrito de **AGUAMARINA**. Sin embargo, **AGUAMARINA** concede el derecho de descarga o reproducción a Usuarios para su uso particular.

4. Marcas, Logotipos y Patentes

Todas las marcas de productos, logotipos y cualquier otro signo propio de empresas que aparecen en éste **SITIO** son propiedad de **AGUAMARINA** y/o sus compañías asociadas, filiales o contratantes, o de otorgantes de su autorización de uso. El acceso a éste **SITIO** no confiere al **USUARIO** ningún derecho sobre las patentes, marcas y logotipos propiedad de **AGUAMARINA** o autorizadas a **AGUAMARINA**.

AGUAMARINA no otorga al **USUARIO** ni le confiere ninguna licencia ni derecho sobre la información o el material gráfico contenido en el **SITIO**, ni sobre cualquier otro derecho de propiedad intelectual de **AGUAMARINA**.

5. Planos de Ventas y Vistas Publicitarias

Los planos de ventas y vistas publicitarias del proyecto son representaciones gráficas y por lo tanto se pueden presentar variaciones en diseño, tamaños, materiales, colores, texturas, etc.

Las áreas a las que se refiere esta pieza publicitaria, corresponden al área construida y no al área privada, las cuales quedarán determinadas en los contratos suscritos por las partes. Adicionalmente los elementos decorativos no constituyen oferta de amoblamiento o dotación de zonas comunes ni privadas.

En suma, las representaciones gráficas de los planos y proyectos constructivos presentes en el **SITIO** pueden variar sin previo aviso, y el **USUARIO** acepta y reconoce el derecho que le asiste a **AGUAMARINA** de efectuar dichas modificaciones.

6. Política de Privacidad y Tratamiento de Datos Personales

AGUAMARINA se compromete a resguardar, hasta el límite de su capacidad, la información personal y de contacto del **USUARIO** cuando éste la ha suministrado por voluntad propia a **AGUAMARINA** a través del **SITIO**. Adicionalmente, se compromete a no divulgar, vender o intercambiar la información personal del **USUARIO**, ni a utilizarla para fines distintos a los previstos por el **USUARIO** en el momento de entregar dicha información a **AGUAMARINA** a través del **SITIO**.

En desarrollo del principio de seguridad establecido en la Ley 1581 de 2012 "*Por la cual se dictan disposiciones generales para la protección de datos personales*" **AGUAMARINA**, adoptará las medidas técnicas, humanas y tecnológicas para brindar seguridad a los registros evitando su consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento por parte de terceros.

La protección de datos de carácter personal en **AGUAMARINA** se realiza con base en los siguientes principios consagrados en la Ley 1581 de 2012, los cuales son determinantes en el procedimiento para el tratamiento de los datos personales. Su interpretación será armónica e integral, siempre que sea necesario para la resolución de los inconvenientes que puedan suscitarse entre la empresa y el titular de los datos personales:

- a) **Principio de legalidad en materia de Tratamiento de datos:** El Tratamiento a que se refiere la presente ley es una actividad reglada que debe sujetarse a lo establecido en ella y en las demás disposiciones que la desarrollen;
- b) **Principio de finalidad:** El Tratamiento debe obedecer a una finalidad legítima de acuerdo con la Constitución y la Ley, la cual debe ser informada al Titular;
- c) **Principio de libertad:** El Tratamiento sólo puede ejercerse con el consentimiento, previo, expreso e informado del Titular. Los datos personales no podrán ser obtenidos o divulgados sin previa autorización, o en ausencia de mandato legal o judicial que releve el consentimiento;
- d) **Principio de veracidad o calidad:** La información sujeta a Tratamiento debe ser veraz, completa, exacta, actualizada, comprobable y comprensible. Se prohíbe el Tratamiento de datos parciales, incompletos, fraccionados o que induzcan a error;
- e) **Principio de transparencia:** En el Tratamiento debe garantizarse el derecho del Titular a obtener del Responsable del Tratamiento o del Encargado del Tratamiento, en cualquier momento y sin restricciones, información acerca de la existencia de datos que le conciernan;
- f) **Principio de acceso y circulación restringida:** El Tratamiento se sujeta a los límites que se derivan de la naturaleza de los datos personales, de las disposiciones de la presente ley y la Constitución. En este sentido, el Tratamiento sólo podrá hacerse por personas autorizadas por el Titular y/o por las personas previstas en la presente ley;

Los datos personales, salvo la información pública, no podrán estar disponibles en Internet u otros medios de divulgación o comunicación masiva, salvo que el acceso sea técnicamente controlable para brindar un conocimiento restringido sólo a los Titulares o terceros autorizados conforme a la presente ley;

- g) **Principio de seguridad:** La información sujeta a Tratamiento por el Responsable del Tratamiento o Encargado del Tratamiento a que se refiere la presente ley, se deberá manejar con las medidas técnicas, humanas y administrativas que sean necesarias para otorgar seguridad a los registros evitando su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento;
- h) **Principio de confidencialidad:** Todas las personas que intervengan en el Tratamiento de datos personales que no tengan la naturaleza de públicos están obligadas a garantizar la reserva de la información, inclusive después de finalizada su relación con alguna de las labores que comprende el Tratamiento, pudiendo sólo realizar suministro o comunicación de datos personales cuando ello corresponda al desarrollo de las actividades autorizadas en la presente ley y en los términos de la misma.

7. Divulgación y Uso de Mensajes y Comunicados

Sin perjuicio de lo dispuesto en el numeral precedente, todos los comunicados y otros materiales (incluyendo, sin limitación, ideas no solicitadas, sugerencias o testimonios), que el **USUARIO** envíe a **AGUAMARINA** a través de éste **SITIO** o por correo electrónico, se convertirán en propiedad única y exclusiva de **AGUAMARINA** y podrán ser utilizados por **AGUAMARINA** para cualquier propósito incluyendo, sin limitarse a ello, la reproducción, revelación, transmisión o emisión radial, televisiva, impresa, o por cualquier otro medio de comunicación.

El **USUARIO**, al enviar mensajes o comunicados a **AGUAMARINA** a través del **SITIO** o a través de correo electrónico, confiere a **AGUAMARINA** el derecho de usar toda idea, concepto, *know-how* o técnica contenida y recibida por **AGUAMARINA** para cualquier fin incluyendo, sin limitarse a ello, el desarrollo, la elaboración y comercialización de proyectos o productos para fines comerciales, sin compensación alguna, y sin necesidad de consentimiento previo por parte del **USUARIO**.

8. Cambios

AGUAMARINA se reserva el derecho a introducir, sin previo aviso, cambios a los términos y condiciones que rigen el uso de éste **SITIO** en cualquier momento.